

HUISREGLEMENT

Dit Huisreglement regelt het samenwonen in de **Windmolenveldstraat 3 te 3000 Leuven**. Het maakt integraal deel uit van de huurovereenkomst. Teneinde de rust, orde en veiligheid in het gebouw te handhaven, is het noodzakelijk de volgende bepalingen na te leven. Ernstige inbreuken op deze bepalingen kunnen de voortijdige beëindiging van de huurovereenkomst tot gevolg hebben, zoals bepaald in artikel 9 van de huurovereenkomst.

Huurder:

.....
Handtekening:

.....

1. VEILIGHEID

- Dit is een rookvrij gebouw. **Roken is nergens toegestaan**, ook niet in de kamers of keuken.
- De huurder ontvangt 1 sleutel van zijn kamer en 1 van de voordeur. Zelf extra sleutels laten bijmaken is verboden. **Verlies van de kamersleutel kost 20 euro forfait** om een nieuw exemplaar te ontvangen, **verlies van de voordeursleutel kost 35 euro**.
- De studentenkamers worden verhuurd voor bewoning door 1 persoon. Andere **personen laten overnachten** zonder toestemming is verboden. Sleutels uitlenen is eveneens verboden.
- Platte daken betreden is ten strengste verboden. Alleen ingerichte terrassen mogen betreden worden.
- Brandblussers, brandslangen en brandladders mogen enkel in nood gebruikt worden. **Een brandblusser onnodig gebruiken** kost de huurders 150 euro plus de nodige poetskosten.
- Het is ten strengste verboden branddetectoren, noodlampen en andere veiligheidstoestellen uit te schakelen!

2. ORDE EN NETHEID

- De **huurders sorteren hun afval** volgens de richtlijnen van de stadsdiensten. Ze zorgen zelf steeds voor voldoende vuilniszakken en zetten volle vuilzakken buiten volgens de ophaalkalender.
- Afval of persoonlijke spullen horen niet thuis in de gemeenschappelijke ruimten, inclusief de traphal en inkom.
- De huurders laten afwas niet langer dan 1 dag staan. **Tegen vrijdagavond is alle afwas gedaan**.
- Iedere huurder draagt zorg voor zijn gedeelte in de ijskast en de opbergkasten. Ook het kookvuur en het aanrecht wordt door de huurders netjes gehouden. **Vitrokeramische kookplaten niet met schuurmiddelen poetsen!**
- Er mogen **geen posters, affiches, stickers** of andere voorwerpen opgehangen worden aan de muren, plafonds, deuren of ramen van de gemeenschappelijke lokalen.

3. UW STUDENTENKAMER

- Iedere huurder onderhoudt en **poetst zijn studentenkamer** zoals nodig, en **zeker op het einde van het huurcontract**. De ramen van de studentenkamers worden door de huurders eveneens geпоetst op het einde van de huurovereenkomst en doorheen het jaar indien nodig.
- Voorwerpen op de vensterbank of op het dak plaatsen is uitdrukkelijk verboden!
- De huurder vervangt zelf lampen die stuk gaan op zijn kamer door een gelijkaardige lamp met zelfde vermogen of lichtopbrengst.
- Posters en andere voorwerpen ophangen aan de muren van de studentenkamers mag **enkel met punaises of speciale posterkussentjes**. Zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder mag de huurder **niet in de muren van zijn studentenkamer boren** of er spijkers of andere bevestigingen in kloppen.
- Zonder toestemming **verven of behangen** van de studentenkamer of gemeenschappelijke lokalen is verboden.

4. TECHNISCHE INSTALLATIES

- De huurders mogen zelf de elektrische installaties, centrale verwarming, internet- en tv-distributie of brandcentrale **niet** bedienen.
- Eigen frietketels, ovens en elektrische verwarmingstoestellen zijn verboden.
- **Zelf draadloze routers installeren op het netwerk van het studentenhuis is verboden!**
- Iedere huurder draagt er zorg voor dat afvoerleidingen in zijn kamer of gemeenschappelijke ruimten niet verstopt geraken. Doe geen afwas in een lavabo, spoel geen etensresten door de keukenspoelbak, gooi geen verband in de toiletten! **Bij verstopping, waarschuw meteen de verhuurders!**

5. RUST

- Overeenkomstig artikel 11 van de huurovereenkomst **respecteren de huurders de rust** van hun medebewoners. Zij zijn verantwoordelijk voor het gedrag van hun vrienden aan wie zij de toegang tot het huis verlenen!

Klachten over het gedrag van medebewoners of opmerkingen over de voorzieningen en installaties worden zo spoedig mogelijk overgemaakt aan de verhuurder:

Bart Vanluyten – Grotestraat 5, 3380 Glabbeek -