

Proces-verbaal van plaatsbeschrijving bij aanvang huur

Kamernummer: 00.01

Ligging: Windmolenveldstraat 3, 3000 Leuven

Opgemaakt op: / /

Verhuurder: Bart Vanluyten, Grotestraat 5, 3380 Glabbeek

Huurder:

Deze plaatsbeschrijving beschrijft de toestand waarin de huurder het gehuurde goed ontvangt en waarin hij het goed moet achterlaten bij het einde van de huur, uitzondering gemaakt voor hetgeen zal vergaan of vernietigd zijn ten gevolge van ouderdom, sleet, overmacht of normaal gebruik.

Studentenkamer

De kamer en de ramen zijn gepeetst bij de aanvang van het huurcontract. Beide worden ook gepeetst bij het einde van de huur.

In de kamer hangt onder het raam één wit gelakte, onbeschadigde radiator met thermostatische kraan.

De leidingen van water, gas, elektriciteit, tv en internet zijn in goede staat. Ook de afvoerleiding van het water is in goede staat. Alle stopcontacten, lichtschakelaars, radiatoren en kranen werken zoals het hoort.

De muren en plafond zijn geverfd in kleur "Trimetal Orange-28 Goose down". Er zijn geen beschadigingen in deze muren, noch in het plafond.

De toegangsdeur is geverfd in kleur "RAL 9016" en vertoont geen beschadiging, uitgezonderd 4 kleine beschadigingen in de verf. Deze deur is voorzien van een inox klink, cilinderslot met inox afdekplaatje en sleutel. Het slot functioneert goed.

De vloer bestaat uit kliklaminaat "Dsire Florence" met bijhorende plinten. De plinten zijn onbeschadigd. De randen van de laminaatplanken zijn door waterschade omhoog gekomen.

In de kamer ligt ook een onbeschadigde, doorschijnende plastic vloerbeschermer, type IKEA Kolon 100x120cm.

Er is 1 raam in wit PVC met ventilatierooster in de kamer. Geen enkel venster vertoont barsten of krassen. Het raam bestaat uit twee vleugels, waarvan 1 vast en 1 die open gaat en kan kippen.

Er zijn twee gordijnen voorzien, type "Ikea Werna donkerpaars", opgehangen aan een grijze aluminium gordijnrails van het merk IKEA Kvartal door middel van 26 plastic schuivers en 26 grijze metalen klemmen. De gordijnen zijn proper.

Tegen het plafond hangt een metalen lichtpunt met drie spots, voorzien van werkende halogeenlampen van 50 watt.

Er zijn in de kamer 5 stopcontacten en 2 lichtsckelaars, allemaal type Niko Original wit en onbeschadigd. Eén van deze stopcontacten is uitgebreid met een bijhorende werkende Niko tv-aansluiting en met een

bijhorende werkende Niko internetaansluiting.

Vlak naast de deur hangt een werkende en onbeschadigde witte Bticino Sprint parlofoon.

Op de muur achter de toegangsdeur, 10cm boven de plint, is een cilindervormige inox deurstop bevestigd.

In de kamer staat een grijs metalen bed type Cherso met een lattenbodem. Het bed en de lattenbodem zijn onbeschadigd.

In de kamer bevindt zich een bureau bestaande uit een IKEA Linnmon zwartbruin tafelblad en vier IKEA Vika Adils zilvergrijze metalen poten. Tafelblad en poten zijn onbeschadigd. Bij het bureau hoort ook een wit IKEA Erik ladeblok op vier wielen met drie schuiven waarvan 1 met slot en een bijhorend duo sleutels. Het ladeblok is onbeschadigd en het slot functioneert zoals het hoort.

In de kamer staat een witte IKEA Aneboda kleerkast met twee deuren met daarin doorschijnend wit plastic, een ophangrail en een legplank. Aan de rail hangt een onbeschadigde, zwarte, stoffen hanger met vakken. De kast is niet beschadigd of bekrast.

Aan de muur is een witte porceleinen wastafel bevestigd met Grohe mengkraan en een rubberen afvoerstop aan een metalen ketting met loodje. Naast de wastafel is een chromé handdoekhouder aan de muur bevestigd, voorzien van twee stangen. Boven de lavabo hangt een glazen legplank, type IKEA Grundtal, die geen krassen of barsten vertoont. Boven de legplank hangt een spiegel van 60x40cm opgehangen aan 3 metalen klemmen. De spiegel vertoont geen krassen of barsten. Boven de spiegel hangt een wit plastic armatuur met werkende T5 lamp.

Onder de lavabo, rond de waterafvoer en -aanvoer, is een opening van 20 x 20 cm gemaakt in de valse wand.

Opgemaakt te Leuven op de datum vermeld op de eerste bladzijde, in twee exemplaren waarvan ondergetekende huurder en verhuurder verklaren elk een exemplaar ontvangen te hebben.

De huurder,

De verhuurder,